

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Kobylí ze dne 18. 12. 2025

Místo jednání:

OÚ Kobylí

Datum: 18. 12. 2025

začátek 17:05

konec 19:20

Omluven: L. Křivka

Pozdní příchod: P. Poulík

Starosta obce konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a při účasti nadpoloviční většiny zastupitelů je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přílohy:

- 1) Svolání zasedání
- 2) Rozpočtové opatření č. 4/2025
- 3) Rozpočet na rok 2026
- 4) Střednědobý výhled rozpočtu 2027-2028
- 5) OZV o zákazu odpalování pyrotechnických výrobků

Schválení programu

P. Kotík-vznesl dotaz, zda má někdo připomínky ke zveřejněnému programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání dle předloženého návrhu.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 01/05/2025

Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

P. Kotík-navrhl jako ověřovatele zápisu Z. Sovadinu J. Kaňu a jako návrhovou komisi předsedu R. Kaszpera a členy R. Herůfka a Š. Čeperu

Zastupitelstvo obce ověřovatele zápisu Zdeňka Sovadinu a Josefa Kaňu a jako návrhovou komisi volí předsedu Romana Kaszpera a členy Radima Herůfka a Štěpána Čeperu

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 02/05/2025

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Mikulicová

Kontrola usnesení z minulého jednání

Kontrolu usnesení provedl předseda kontrolního výboru Roman Kaszper.

Minulé zasedání zastupitelstva proběhlo dne 25. 11. 2025 byl schválen záměr prodeje pozemku, prodej pozemku bude projednán na dnešním zasedání.

V. Janda-nesouhlasí se zápisem na minulém jednání zastupitelstva

-nesouhlasí s výhradou kontrolního výboru o překročení pravomoci rady obce

J. Možný-nesouhlasí s V. Jandou a podpořil kontrolní výbor

Pozdní příchod P. Poulík

Rozpočtové opatření č. 4/2025

V. Janda-předseda finančního výboru vysvětlil rozpočtové opatření podle předložené tabulky.

Zastupitelstvo obce Kobylí schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 03/05/2025Rozpočet na rok 2026

V. Janda-podrobně vysvětlil předloženou tabulku s návrhem rozpočtu na příští rok. V tomto rozpočtu už je počítáno s financováním některých akcí na začátku roku.

Zastupitelstvo obce Kobylí schvaluje rozpočet obce Kobylí na rok 2026 v předneseném znění

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 04/05/2025Střednědobý výhled rozpočtu na období 2027-2028

V. Janda-obec je povinna zpracovat výhled rozpočtu do dalších let

Zastupitelstvo obce Kobylí schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Kobylí na období 2027 - 2028

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 05/05/2025Územní plán obce Kobylí

P. Kotík-zastupitelstvo v listopadu 2024 schválilo pokyny k úpravě územního plánu.

-po zpracování připomínek je nutné nový územní plán schválit

Zastupitelstvo obce Kobylí příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává Územní plán Kobylí po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 06/05/2025Vybavení ordinace zubního lékaře

P. Kotík-kobylyský zubní lékař pan doktor Kotek odchází do zaslouženého důchodu a nabídl obci vybavení ordinace k odkupu

-zájem o provozování zubní ordinace projevil paní doktorka bydlící v Hustopečích, která má svou ordinaci v Brně

R. Herůfek-pro pronajímatele je snazší nabízet k pronájmu ordinaci vybavenou, aby byla zajištěna zubní lékařská péče a aby měl nějaký lékař zájem ordinovat pro občany v Kobylí

R. Kaszper-souhlasí s obsazením ordinace, ale má obavy, aby stávající vybavení bylo vyhovující

J. Možný-ptal se na znalecký posudek, navrhl poskytnout vybavení formou splátky

Š. Čepera-bude ve smlouvě podmínka, jakou dobu bude ordinovat pro občany?

P. Kotík-ve smlouvě bude uvedeno které dny a hodiny bude muset mít otevřeno i minimální doba, smlouvu řeší advokátní kancelář

.....-vznesl dotaz, na jak dlouhou dobu bude smlouva uzavřena

P. Kotík-všechny smlouvy s lékaři jsou uzavírány na jeden rok a formou dodatku prodlužovány

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi vybavení ordinace zubního lékaře do vlastnictví obce Kobylí, dle uvedeného seznamu, za cenu 1 mil. Kč včetně DPH

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	11	0	3 J. Možný R. Kaszper P. Horáček

UZ 07/05/2025

Převody nemovitostí

P. Kotík-předložil žádost o koupi pozemku paní, záměr prodeje byl schválen na minulém zastupitelstvu, jde o vjezd do domu, který vlastní.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 2217/65 o výměře 66 m² v k. ú. Kobyly na Moravě a obci Kobyly, dle GP č. 1888-45/2025, za cenu ve výši 100,- Kč/m²

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 08/05/2025

P. Kotík-předložil žádost od pana, jde o část pozemku nad jeho sklepem, záměr prodeje byl vyhlášen 11. 9. 2025

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 4742/194 o výměře 51 m² v k. ú. Kobyly na Moravě a obci Kobyly, dle GP č. 1901-249/2025, za cenu ve výši 100,- Kč/m²

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 09/05/2025

Investiční akce

P. Kotík-předložil dohodu na přijetí dotace ze SZIF na pořízení zametacího stroje pro TS

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 mezi Státním zemědělským intervenčním fondem (SZIF) a obcí Kobyly na realizaci projektu s názvem "Pořízení zametacího stroje pro obec Kobyly", reg. č. žádosti 25/003/52775/542/001993 a pověřuje starostu obce podpisem této dohody.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 10/05/2025

Obecně závazná vyhláška

P. Kotík-obecně závazné vyhlášky jsou úzce spjaté se zákonem. Při jakékoliv změně v zákonech, je potřeba vyhlášky přepracovat. Od 1. 12. 2025 proběhla novelizace

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kobyly, dle předloženého návrhu ve variantě č.2, o zákazu odpalování pyrotechnických výrobků a jejich užívání k provádění ohňostrojních prací nebo ohňostrojů

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 11/05/2025

Různé:

Milena Čejková-upozornila, že nově vysazené ořešáky u sadů nemají oplety
-betonové kóje u nádraží nelze využívat kvůli neupravené cestě

P. Kotík-stavba komunikace Osvobození byla přerušena, je domluveno čištění komunikací za pomoci hasičů

.....-navázala na neutěšený stav ulice u nádraží, při příjezdu vlakem je to smutný pohled

P. Kotík-materiál bude podrcen a odvezen, kostky budou použity

R. Rusňák-upozornil na špatný výhled u horní zastávky při jízdě z Vrbice

P. Kotík-vznesl dotaz, zda má ještě někdo nějaké připomínky a ukončil jednání zastupitelstva
-všem popřál krásné prožití vánočních svátků a šťastný nový rok.

Zapsala: Pavlína Mikulicová

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Sovadina

Josef Kaňa

Starosta: Pavel Kotík