

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Kobylí ze dne 28. 4. 2025

Místo jednání:

OÚ Kobylí

Datum: 28. 4. 2026

začátek 18:00

konec 19:45

Omluven: J. Možný, R. Rusňák, Z. Sovadina

Pozdní příchod: L. Křivka, J. Kaňa

Starosta obce konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a při účasti nadpoloviční většiny zastupitelů je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přílohy:

- 1) Svolání zasedání
- 2) Rozpočtové opatření č. 2/2026

Schválení programu

P. Kotík-vznesl dotaz, zda má někdo připomínku ke zveřejněnému programu

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání dle předloženého návrhu.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	10	10	0	0

UZ 01/02/2026

Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

P. Kotík-navrhl jako ověřovatele zápisu J. Zechmeistera a Š. Čeperu a jako návrhovou komisi předsedu R. Kaszpera a členy P. Nováka a P. Horáčka.

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu Štěpána Čeperu a Jaroslava Zechmeistera a jako návrhovou komisi předsedu Romana Kaszpera a členy Pavla Nováka a Petra Horáčka

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	10	10	0	0

UZ 02/02/2026

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Mikulicová

Kontrola usnesení z minulého jednání

Kontrolu usnesení provedl předseda kontrolního výboru Roman Kaszper. Minulé zasedání zastupitelstva proběhlo dne 10. 3. 2026. Bylo schváleno rozpočtové opatření č. 1/2026, byly schváleny dotace spolkům vyšší než 50.000Kč, smlouvy byly podepsány. Byl vyhlášen záměr směny pozemků, geometrický plán se zpracovává dle požadavku zástupce obce a stavební komise. Byla schválena smlouva s firmou Natura verde NNO z.s. o vypracování Studie sídelní zeleně, která byla podepsána.

Pozdní příchod: L. Křivka

Rozpočtové opatření č. 2/2026

V. Janda-předseda finančního výboru vysvětlil rozpočtové opatření podle předložené tabulky.

Zastupitelstvo obce Kobylí schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	11	11	0	0

UZ 03/02/2026

Převody nemovitostí

P. Kotík-pan zažádal o koupi části obecního pozemku před svými sklepy v ulici Baráky.

Dodal nový geometrický plán s oddělením pozemku.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc.č. 4742/196 o výměře 11 m² v k.ú. Kobyly na Moravě a obci Kobyly za cenu 100 Kč/m²

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	11	11	0	0

UZ 04/02/2026

Pozdní příchod: J.Kaňa

Investiční akce pro rok 2026

Komunikace Osvobození-probíhá pokládka betonové vrstvy pod asfalt, asfaltová vrstva bude realizována 11. 5. 2026. Zároveň dochází k výstavbě chodníků a parkovacích stání. Předání hotového díla by mělo být 15. 5. 2026. Došlo k rozšíření opravy vozovky i směrem k hospodě U Soukalů a komunikace u Křížku.

Zasit'ování K Vrbici – proběhlo výběrové řízení, dokončení PD do 5 měsíců

Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby – „Technická a dopravní infrastruktura Kobyly - lokalita RD K Vrbici“ v ceně 573.000Kč bez DPH

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	12	11	0	1 L.Křivka

UZ 05/02/2026

Rekonstrukce bytu č.208-nová elektroinstalace, rozvod vody, topení, podlahy, kuchyňská linka

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci rekonstrukce bytu v bytovém domě č. 208 v ceně 968.000Kč bez DPH

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	12	12	0	0

UZ 06/02/2026

Rekonstrukce bytu u MŠ-nově uvolněný byt, rekonstrukce v menší míře

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci rekonstrukce bytu v objektu MŠ v ceně 300.000Kč bez DPH

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	12	12	0	0

UZ 07/02/2026

Různé:

R. Kovář-předseda TJ Sokol Kobyly žádá obec o návratnou půjčku na financování nového osvětlení hřiště. TJ Sokol získala 90% dotaci od SZIF. Akce je nutná předfinancovat, následně po realizaci bude dotace proplacena a TJ Sokol zapůjčenou částku vrátí zpět obci.

Zastupitelstvo obce schvaluje návratnou bezúročnou půjčku ve výši 1.800.000Kč Tělovýchovné jednotě Sokol Kobyly z. s. IČ: 18511546 na realizaci akce „Rozšíření sportovní infrastruktury ve sportovním areálu TJ Sokol Kobyly“ a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí předmětné půjčky z rozpočtu obce Kobyly

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	12	12	0	0

UZ 08/02/2026

P. Kotík-otevřel diskuzi v bodu různé

R. Kaszper-předseda kontrolního výboru informoval o kontrole v základní i mateřské škole, kde byly kontrolovány účetní závěrky, transfery, čerpání rozpočtu, stavy účtů a vybrané faktury. Kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky

P. Kotík-v březnu proběhl Konkurz na ředitele ZŠ Kobyly, vybraným uchazečem se stala Mgr. Jana Lovečková, která nahradí stávajícího ředitele Mgr. Jandu odcházejícího do zasloužené penze.

Milena Čejková-jaký je záměr s hromadou stavební suti ve Skale? Proč nejsou nové směrovky na cestu k rozhledně? Lze využít štěpku z poštěpkovaných větví?

P. Kotík-štěpka se začne, z důvodu opravy traktoru, drtit až nyní a bude volně k odběru
-směrovky procházela odborná firma a neshledala chybné a nedostatečné značení
-ve Skale dojde k recyklaci suti a v horizontu několika let dojde k rekultivaci skládky
.....-když nebude dokončena komunikace Osvobození ve stanoveném termínu, jsou nějaké sankce?
-když dojde k ukončení rekonstrukce, budou uklizeny i hromady u nádraží?
-vznesla dotaz, jestli se prostor u nádraží líbí Komisi pro životní prostředí

P. Kotík-po skončení dojde k úklidu, do hodů budou hromady zlikvidovány

P. Novák-oprava komunikace Osvobození je velká akce a dochází k velkému převozu materiálu, který je shromažďován na jednom místě. Tato hmota se i zpětně využívá a s ukončením rekonstrukce bude plocha u nádraží uklizena a prostor bude upraven
.....-jak jsou dodržovány a kontrolovány Obecně závazné vyhlášky z bytovací kapacity a pronájmu veřejného prostranství a jaká je výše poplatků.
-dotazovala se, zda hradily poplatek i stánky, které byly Po kobylských uličkách v celé zahradě u sokolovny.

P. Kotík-sokolovnu i se zahradou si pronajali Vinaři, kteří hradili poplatek podle ceníku
-výše ostatních poplatků zajistí na další zastupitelstvo
.....-apeloval na zastupitele, aby plocha vedle farní zahrady za Panskými mlaty byla důstojným prostorem vedle fary a hřbitova. Žádá o vyvolání diskuze s Lesy České republiky o vzniklé situaci.

P. Kotík-obec již několikrát žádala o bezúplatný převod parkoviště. Proběhlo již několik jednání a obec má zájem o tento prostor. Bylo přerušeno i dělení pozemku vyvolané st.úřadem

R. Kaszper-navrhl schválit usnesení

P. Kotík-v Územním plánu je rozestavěná stavba označena jako plocha smíšená obytná, jsou tam jisté limity, ale je tam možné stavět

L. Křivka-okolí rozestavěné stavby je označeno jako ostatní plocha a v územním plánu je to plocha veřejných prostranství

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Kobyli ve věci jednání převodu pozemků parc.č. 10144 a parc.č. st. 1138 do vlastnictví obce Kobyli

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	12	12	0	0

UZ 09/02/2026

P. Kotík-vznesl dotaz, zda má ještě někdo připomínky do bodu různé a ukončil jednání zastupitelstva

Zapsala: Pavlína Mikulicová

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Zechmeister

Štěpán Čepera

Starosta: Pavel Kotík